

# Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"30" августа 2021 года

Адрес: \_\_\_\_\_ Протвино г, Центральный проезд, 1  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 1 " апреля 2021 года

осенний осмотр на " 30 " августа 2021 года

## Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

И.о. главного инженера (должность)	А.Р. Гайнулин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)	Г.Г. Валиева (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Мастер сантехнического участка №2 (должность)	А.В. Колесников (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)	В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
Мастер участка АСПЗ (должность)	С.Ю. Сумачев (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<i>ЖСК</i> (должность)	<i>Сумачев В.Ю.</i> (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

## 1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1988	
Срок службы здания	33	
Материал стен	Стены кирпичные	
Вид и тип фундамента	Ленточный ростверк по сваям, Сборный железобетон	
Вид и тип кровли	Плоская, Рулонная	
Число этажей	11	
Количество подъездов	2	
Количество квартир	114	
Количество лифтов	4	шт.
Общая площадь дома	8354,7	кв. м
Общая площадь жилых помещений	5877,3	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	Да	
Наличие технического этажа (между этажами)	Нет	
Наличие мансарды	Нет	

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>17</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>6</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>554,6</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1044	Рулонная	71=1044 кв.м. 70=1044 кв.м.	1044		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	225=190 п.м.	190		
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Дерево и металл				
	выходы на чердак	шт.	2	Дверь металлическая	42=2 шт (замена дв. блоков на чердак-1,2 под.)	2		
	чердачные продухи	кв.м	3	состояние удовлетворительное				
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	30	стены керамич. кирпич, покрытие ж/б плита	289=30 шт (ремонт ж/б плит и кровли веншахт-1,2 под.)	30	30	
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>			Ленточный ростверк по сваям				

цоколь	кв. м	120	Облицовка керамической плиткой	240=120 кв.м.	120		
отмостка	кв. м	148,8	Бетон	129=33 п.м. 131=44шт 124=3,50 кв.м. 130=5 шт	3,5		
приямки	шт.						
крыльца	шт.	2	Сборный железобетон	965=6,20 кв.м. (ремонт ступеней крылец -1,2 под, адб мастерская )	6,2		
<b>Наружные стены</b>	кв. м	3156,9	Стены кирпичные	109=23,7 (отслоение штук. слоя на стенах приямков, подвала- 1,2 под.)	23,7		
<b>Колонны и столбы</b>							
<b>Фасад</b>	кв. м	3156,9	Наружная облицовка кирпичом	138=2 шт (решетка - грязесборн ик)252=23, 70 812=2 мест	2		
архитектурная отделка	кв. м		отсутствует				
плиты балконов и лоджий	шт.	114	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	228	Кирпич				
подъездные козырьки	шт.	2	Сборный железобетон	77=54 кв.м. (ремонт кровли козырькоов над кв. -9 шт (1 под-5 шт, 2 под.- 4 шт.) 78=1 шт (ремонт козырька над бухгалтери ей -130 кв.м.)	54	54	
межпанельные швы	пог. м						

пожарные лестницы	пог. м		отсутствуют				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
<b>Проёмы</b>							
дверные заполнения	шт.	25	Глухая металлическая	4=2 шт (замене дверного блока в подвал -1,2 под.) 7=3,40 кв.м. (1,2 под.- подвал)	2		
оконные заполнения	шт.	46	ПВХ				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5					
<b>3 Внутренние конструкции и оборудование</b>							
<b>Перекрытия</b>							
междуэтажные	кв. м	11450	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	676,5	Сборное				
чердачные	кв. м	1145	Сборное				
<b>Внутренние стены</b>	кв. м	3646,4	состояние удовлетворительное	34=104,60 кв.м. (ремонт внутренней отделки межкварт. коридоров кв. 64-66, 100-102)	104,6		
<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
<b>Лестницы</b>	кв. м	267,5	Железобетонная				
<b>Тамбурные двери</b>	шт.	2					
<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв. м	99	ПВХ				

<b>Мусоропроводы</b>	шт.	2		610=0,40 кв.м. (2 под.) 612=2шт (замена дв. блока 1,2 под.) 584=4 мест (1 под.-4,8 эт, 2 под.-8 эт) 627=7шт. 608=0,30кв.м. (2 под.) 611=4,2 кв.м. (1,2 под.) 615=2шт (ремонт внутр. отделки м/камер) 586=2мест а (1под.-5 эт., 2 под.- чердак)	7	2	
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	19	Лестничная клетка	599=19 шт (замена клапанов м/п) 598=19 шт.	19		
<b>Внутренний водосток</b>	пог. м	130	100	247=45п.м. (установка водоотвода на козырьках под.-8 шт.)	45		
<b>Почтовые ящики</b>	шт.	114					
4	<b>Печи, очаги</b>						
<b>Печи</b>	шт.						
<b>Кухонные очаги</b>	шт.		отсутствуют				
5	<b>Противорадиационное убежище</b>						
система управления вентиляцией	компл.						
электродвигатели	шт.						
ручной привод	шт.						
фильтры	компл.						
двери	шт.						
воздухозаборник	шт.						
вентиляция	компл.						
водоснабжение	компл.						
канализация	компл.						
освещение	компл.						
дополнительное оборудование	компл.						

6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	23	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	840	Верхняя	184=200 (замена трассы)	200		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	3452	Вертикальная	184=3,5 Ду20 (замена аварийного стояка)	3,5	3,5	
	задвижки	шт.	4					
	прочая запорная арматура	шт.	160		190=2 шт. Ду50 190=2 Ду80 (2 под) 190=1 шт Ду20 (замена аварийного крана)	5	4	1
	тепловые пункты	шт.	2	Зависимая	187=4 шт (замена балансира - 2шт, обратного клапана - 2шт в т/у)	4		
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	840	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	189=10 п.м.	10		
общедомовые приборы учета	шт.	2		192=1 шт (Проверка и ремонт оборудования общедомовых узлов учета тепловой энергии, горячего водоснабжения)	1	1	1	
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь черная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	646	Сталь черная				
	задвижки	шт.	4					
	прочая запорная арматура	шт.	369					
общедомовые приборы учета	шт.	2						
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				


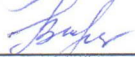




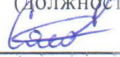

	вертикальны трубопроводы	пог. м	646	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	335					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	<b>Канализация</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	200	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	596	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	130	100				
10	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	42	На лестничных клетках	145=38 шт (1,2 под.)	38		
	светильники	шт.	120	Светильник для ламп E27	162=134 шт (установка светодиодн ых светильник ов : 1 под- 64шт; 2 под- 70шт) 151=2 шт (установка светодиодн ых светильник ов - 1,2 подм) 163=2 шт (установка светильник ов с датчиком на крыльце- 1,2 под)	138		
	выключатели	шт.	10	состояние удовлетворительн ое				
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	6					



### 3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	-	-	-
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	2021-03-30	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	29.06.2021	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	26.03.2021	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	2021-02-20	-	1 раз в год
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

И.о. главного инженера (должность)		А.Р. Гайнулин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)		Г.Г. Валиева (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №2 (должность)		А.В. Колесников (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
Мастер участка АСПЗ (должность)		С.Ю. Сумачев (фамилия, инициалы)
 (должность)		 (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"30" августа 2021 года